

# Einwohnerversammlung



**23. August 2023**

# Tagesordnung

- TOP 1    Allgemeine Informationen des Stadtrates**
- TOP 2    Einwohnerentwicklung**
- TOP 3    Sachstand Rathaussanierung**
- TOP 4    Stand Flächennutzungsplan**
- TOP 5    Personalsituation in der Verwaltung**
- TOP 6    Anfragen der Bürger**
- TOP 7    Sonstiges**



# **TOP 1 Allgemeine Informationen des Stadtrates**



# Tagesordnung

## TOP 2 Einwohnerentwicklung



## **8. Regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung für den Freistaat Sachsen 2022 bis 2040 (Auszug)**

Ausgangspunkt der Vorausberechnung ist der auf Basis des Zensusstichtages 9. Mai 2011 fortgeschriebene Einwohnerbestand zum 31. Dezember 2021.

Datengrundlage für die ausgewiesenen Daten aus der Bevölkerungsfortschreibung ist:

1990 bis 2010: Bevölkerungsfortschreibung auf Basis der Registerdaten vom  
3. Oktober 1990

2011 bis 2021: Bevölkerungsfortschreibung auf Basis des Zensus vom 9. Mai 2011

Datengrundlage der ausgewiesenen Vorausberechnungsdaten ist:

2022 bis 2040: 8. Regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung (8. RBV) für den  
Freistaat Sachsen bis 2040

### **Ergebnisse:**

- **die voraussichtliche Bevölkerungsabnahme beträgt für Pulsnitz zwischen 2022 bis 2040 ca. 10,7 %**
- **im Jahr 2040 wird die voraussichtliche Einwohnerzahl bei 6.560 liegen**
- **der Altersdurchschnitt wird voraussichtlich steigen**

## Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen:

| Merkmal:<br>Alter von ...<br>bis<br>unter ...<br>Jahren | Bevölkerungs-<br>fortschrei-<br>bung | voraussichtliche<br>Bevölkerung |             |             |             | Veränderung ... gegenüber<br>2021 in % |             |             |              |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|--|-------------|-------------|--------------|
|   |                                      | 2021                            | 2025        | 2023        | 2035        | 2040                                   | 2025        | 2030        | 2035         |
| unter 10  | 626                                  | 550                             | 460         | 440         | 440         | -11,7                                  | -27,3       | -30,5       | -29,2        |
| 10 - 20   | 675                                  | 670                             | 650         | 570         | 480         | -1,5                                   | -3,7        | -16,1       | -28,9        |
| 20 - 30   | 437                                  | 510                             | 530         | 550         | 540         | 15,8                                   | 20,8        | 25,2        | 24,5         |
| 30 - 40   | 862                                  | 690                             | 550         | 580         | 590         | -19,6                                  | -36,5       | -33,1       | -31,4        |
| 40 - 50   | 937                                  | 970                             | 980         | 800         | 650         | 3,8                                    | 4,6         | -14,5       | -30,7        |
| 50 - 60   | 1189                                 | 1060                            | 990         | 1010        | 1020        | -10,8                                  | -16,7       | -15,0       | -14,5        |
| 60 - 70   | 1095                                 | 1130                            | 1130        | 1010        | 950         | 3,3                                    | 3,4         | -8,0        | -13,3        |
| 70 - 80   | 805                                  | 870                             | 990         | 1030        | 1030        | 8,6                                    | 23,5        | 27,3        | 27,5         |
| 80 und mehr   | 719                                  | 720                             | 680         | 780         | 860         | 0,6                                    | -4,9        | 8,6         | 20,0         |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>7345</b>                          | <b>7180</b>                     | <b>6960</b> | <b>6750</b> | <b>6560</b> | <b>-2,3</b>                            | <b>-5,2</b> | <b>-8,1</b> | <b>-10,7</b> |

## Bewegungsstatistik Einwohner Stadt Pulsnitz (Daten Einwohnermeldeamt)

|                                | 2018       | 2019      | 2020       | 2021       | 2022      | 2023             |
|--------------------------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------------|
|                                |            |           |            |            |           | (zum 14.08.2023) |
| Anfangsbestand                 | 7499       | 7487      | 7490       | 7444       | 7375      | 7389             |
| Geburten                       | 58         | 44        | 61         | 53         | 42        | 27               |
| Sterbefälle                    | 137        | 134       | 159        | 150        | 116       | 106              |
| Zwischenstand                  | 7349       | 7397      | 7392       | 7347       | 7301      | 7310             |
| Zuzüge                         | 316        | 354       | 318        | 323        | 345       | 223              |
| Umzüge                         | 195        | 247       | 237        | 206        | 201       | 146              |
| Wegzüge                        | 257        | 265       | 266        | 294        | 253       | 183              |
| Endbestand                     | 7408       | 7486      | 7444       | 7376       | 7393      | 7350             |
| <b>Bevölkerungsentwicklung</b> |            |           |            |            |           |                  |
| Saldo                          |            |           |            |            |           |                  |
| Geb./Sterbefälle               | -79        | -90       | -98        | -97        | -74       | -79              |
| Saldo Wanderung                | 63         | 89        | 52         | 29         | 92        | 40               |
| <b>Saldo</b>                   | <b>-16</b> | <b>-1</b> | <b>-46</b> | <b>-68</b> | <b>18</b> | <b>-39</b>       |

Unterschiede zwischen Endbestand und Anfangsbestand des Folgejahres haben verschiedene Gründe, unter anderem keine zeitnahe Meldung von Sterbefällen, Geburten, Zu-/Wegzügen

Bevölkerungsverlust zwischen 01.01.2018 und 14.08.2023:  
149 Einwohner → ca. 2 %

# Entwicklung der Kinderzahlen in des Kindertagesstätten

| Einrichtung   | Betreuungsart | Kapazität | Ist Stand 30.06.2023 | Prognose 06/2024 |
|---|---------------|-----------|----------------------|------------------|
|   |               |           |                      |                  |
| <b>Kita Kunterbunt</b> (Stadt)<br>Siegesbergstr. 8, 01896<br>Pulsnitz       | Krippe        | 16        | 15                   | 16               |
|   | Kita          | 49        | 44                   | 43               |
|   | Hort          | 117       | 98                   | 107              |
|   |               |           |                      |                  |
| <b>Kita Oberlichtenau</b> (Stadt),<br>Am Sportplatz 1, 01896<br>Pulsnitz    | Krippe        | 33        | 28                   | 18               |
|   | Kita          | 69        | 62                   | 61               |
|   | Hort          | 94        | 72                   | 78               |
|   |               |           |                      |                  |
| <b>Spatzennest</b><br>(Volkssolidarität), An der<br>Hohle 6, 01896 Pulsnitz | Krippe        | 28        | 17                   | 10               |
|   | Kita          | 77        | 42                   | 42               |
|   | Hort          | 50        | 39                   | 48               |
|   |               |           |                      |                  |
| <b>Wichtelburg</b> (AWO),<br>Polzenberg 16, 01896<br>Pulsnitz               | Krippe        | 35        | 30                   | 25               |
|   | Kita          | 80        | 66                   | 53               |
|   | Hort          | -         | -                    | -                |
|   |               |           |                      |                  |
| <b>Schatzinsel</b> (Kirche),<br>Gartenstr. 6, 01896 Pulsnitz                | Krippe        | 20        | 18                   | 14               |
|   | Kita          | 37        | 34                   | 34               |
|   | Hort          | 46        | 28                   | 27               |

## Entwicklung der Schülerzahlen an den Grundschulen Pulsnitz und Oberlichtenau

| Schuljahr                       | 2020/<br>2021 | 2021/<br>2022 | 2022/<br>2023 | 2023/<br>2024 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                 |               |               |               |               |
| Ernst-Rietschel-<br>Grundschule | 192           | 182           | 188           | 187           |
|                                 |               |               |               |               |
| Grundschule<br>"Am Keulenberg"  | 79            | 77            | 76            | 81            |

# Tagesordnung

## TOP 3 Sachstand Rathaussanierung



## TOP 3 Sachstand Rathaussanierung

Kostenschätzung 2019: 5.093 TEUR

Akt. Kostenprognose: 6.286 TEUR

dav. ausgezahlt 4.281 TEUR

Fördermittel: 4.233 TEUR

Fördersatz: 67 % TEUR

Liquide Mittel zum 30.06.23 5,67 Mio. EUR



## TOP 3 Sachstand Rathaussanierung

### Probleme:

- Architekturbüro nach europaweiter Ausschreibung
- Corona-Krise mit ausfallenden Mitarbeitern
- Ukraine-Krise mit Materialreissteigerungen, Bauzeitverlängerungen
- Zuverlässigkeit der Firmen (v.a. Maler)
- Diebstahl
- Und so weiter...



## TOP 3 Sachstand Rathaussanierung

### Bautenstand:

- Büroetagen 1. OG – DG weitgehend fertiggestellt
- Erdgeschoss in der Finalisierung
- Außenanlagen / Eingangsbereich diese Woche
- Verlegung Eingangsbereich in den Vordereingang ab nächster Woche
- Ab nächster Woche (endlich) wieder ohne Termin öffnen
- Außenanlagen sind noch nicht vergeben
- **Heute erste Hochzeit.**



# TOP 3 Sachstand Rathausanierung



# TOP 4 Stand Flächennutzungsplan



# TOP 4 Stand Flächennutzungsplan

## Allgemeine Informationen

- unverbindliche Bauleitplanung
- keine Außenwirkung, sondern Zielplanung der Gemeinde hinsichtlich Flächennutzung
- Bindungswirkung nur innerhalb der Behörden
- Planungshorizont: 15 – 20 Jahre
- Aktueller Stand 02/2014
- eigentümergeutral
- Geltungsbereich: gesamte VG; nicht nur Pulsnitz



## **TOP 4    Stand Flächennutzungsplan**

**Planungsziel v.a. angeregt durch Gemeinden:  
v.a. Anpassung an Siedlungsdruck**

hinsichtlich Wohnraumbedarf und daraus  
folgenden Einrichtungen insbesondere  
Kindertagesstätten

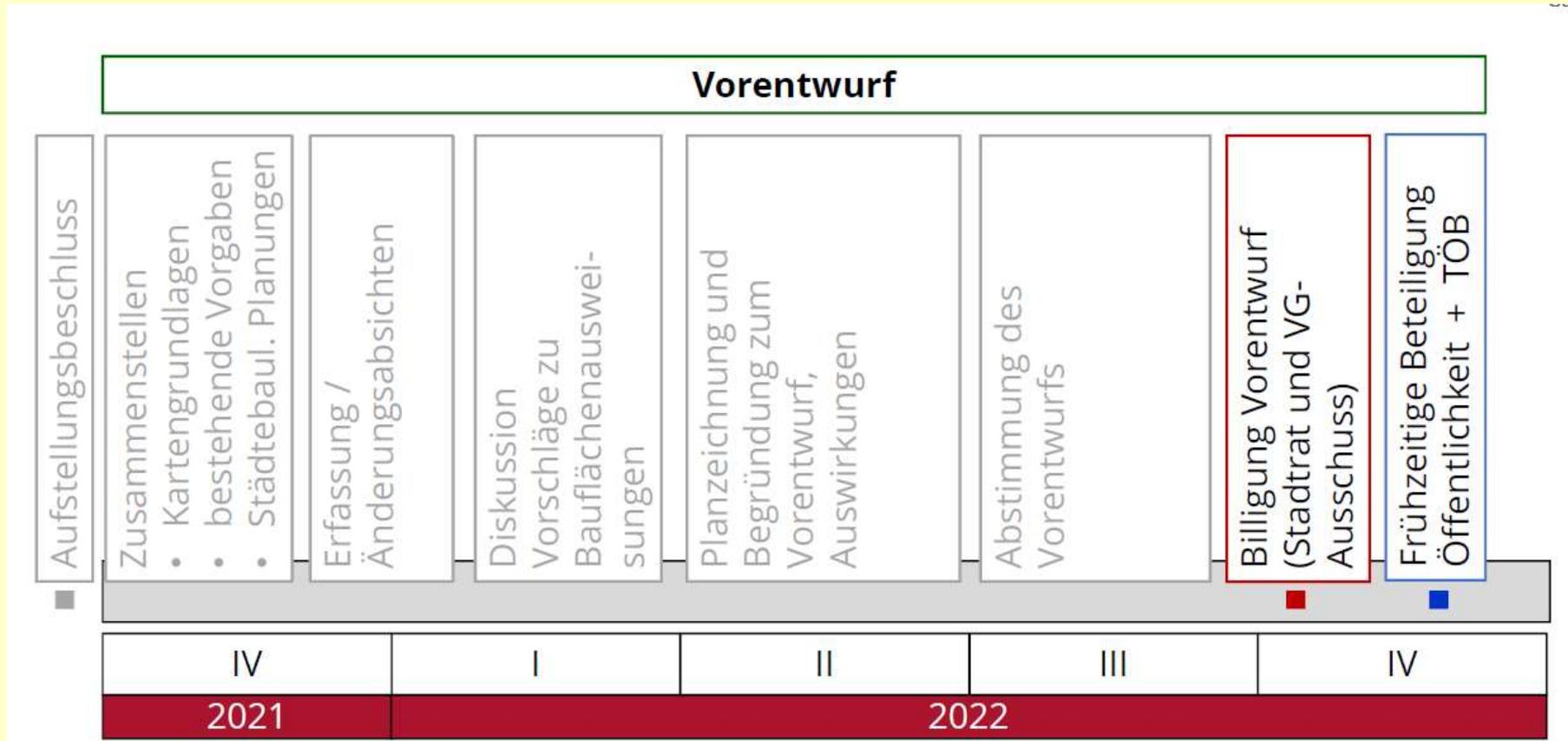
**2019 ermittelter zusätzlicher Bedarf:**

**9,5 h / 119 WE EFH**



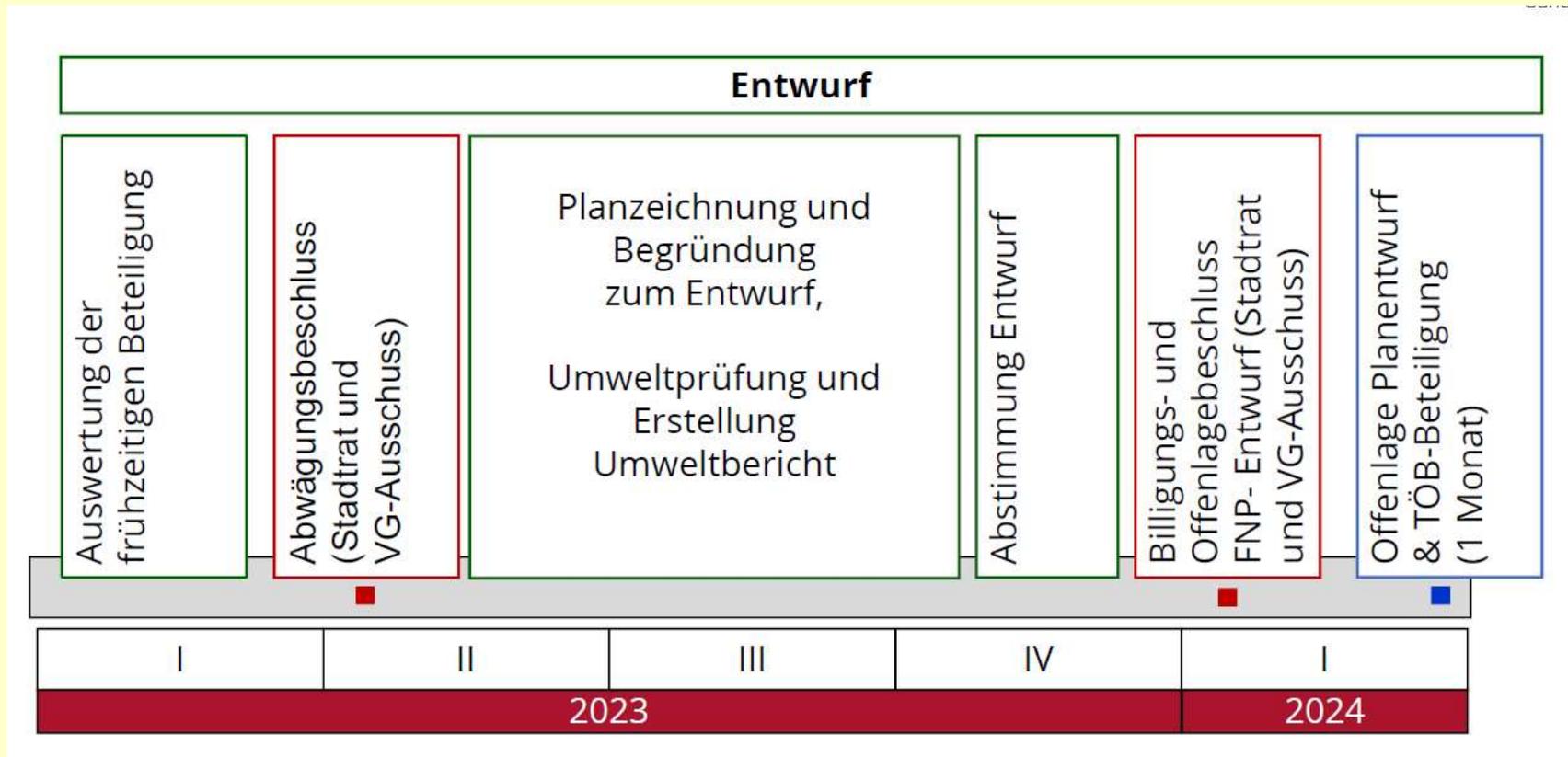
# TOP 4 Stand Flächennutzungsplan

## Verfahren



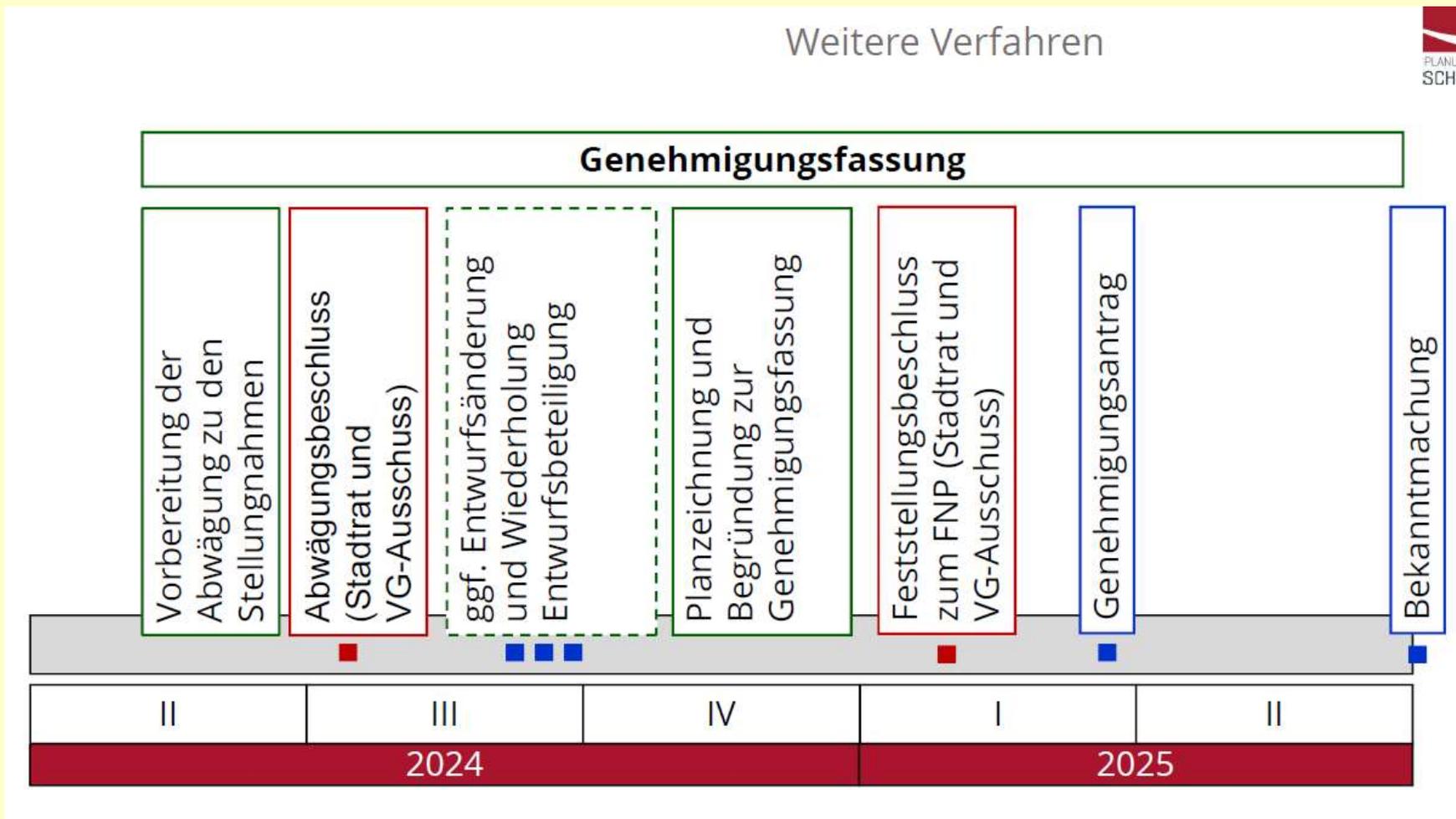
# TOP 4 Stand Flächennutzungsplan

## Verfahren



# TOP 4 Stand Flächennutzungsplan

## Verfahren

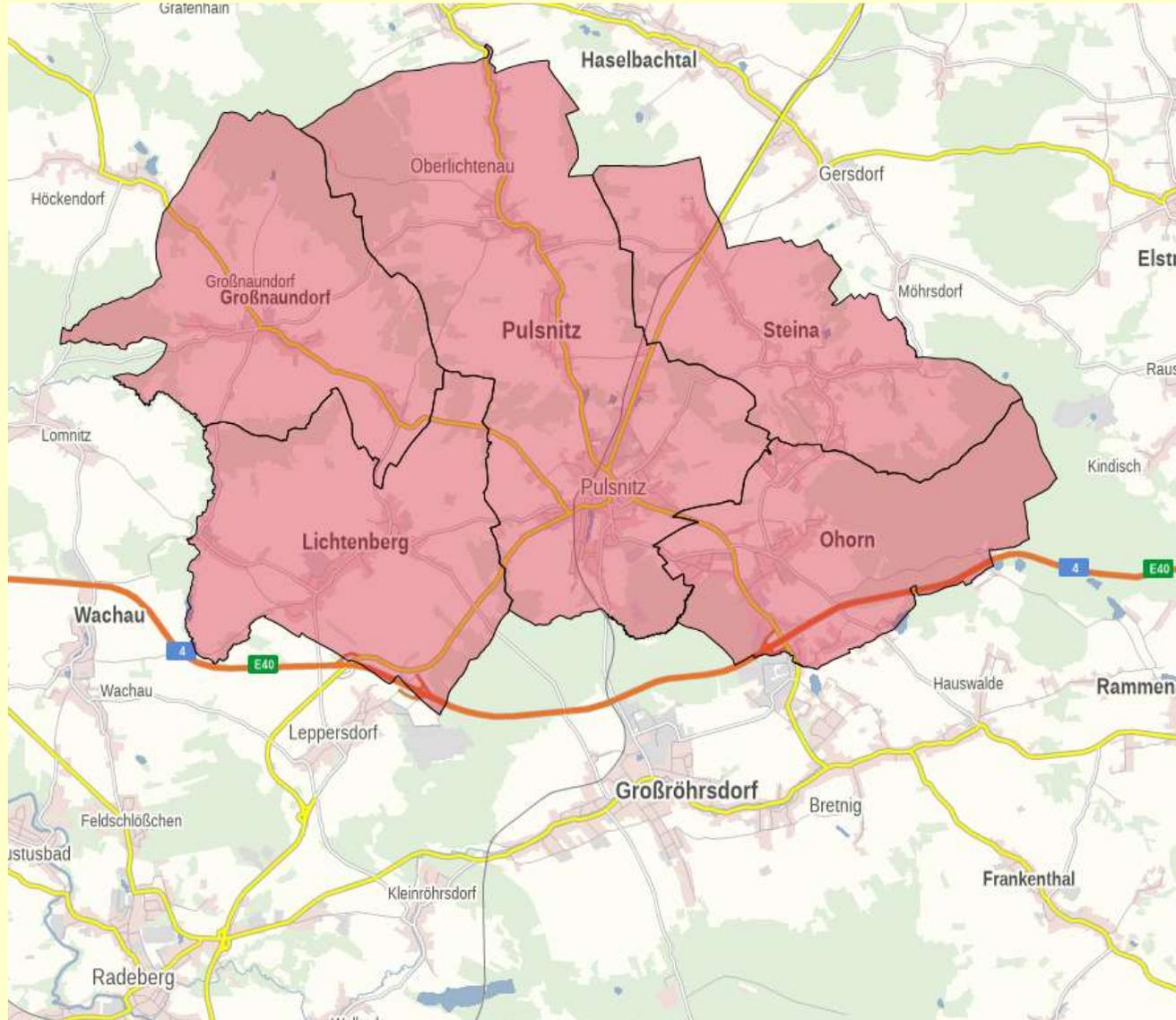


## **TOP 4    Stand Flächennutzungsplan**

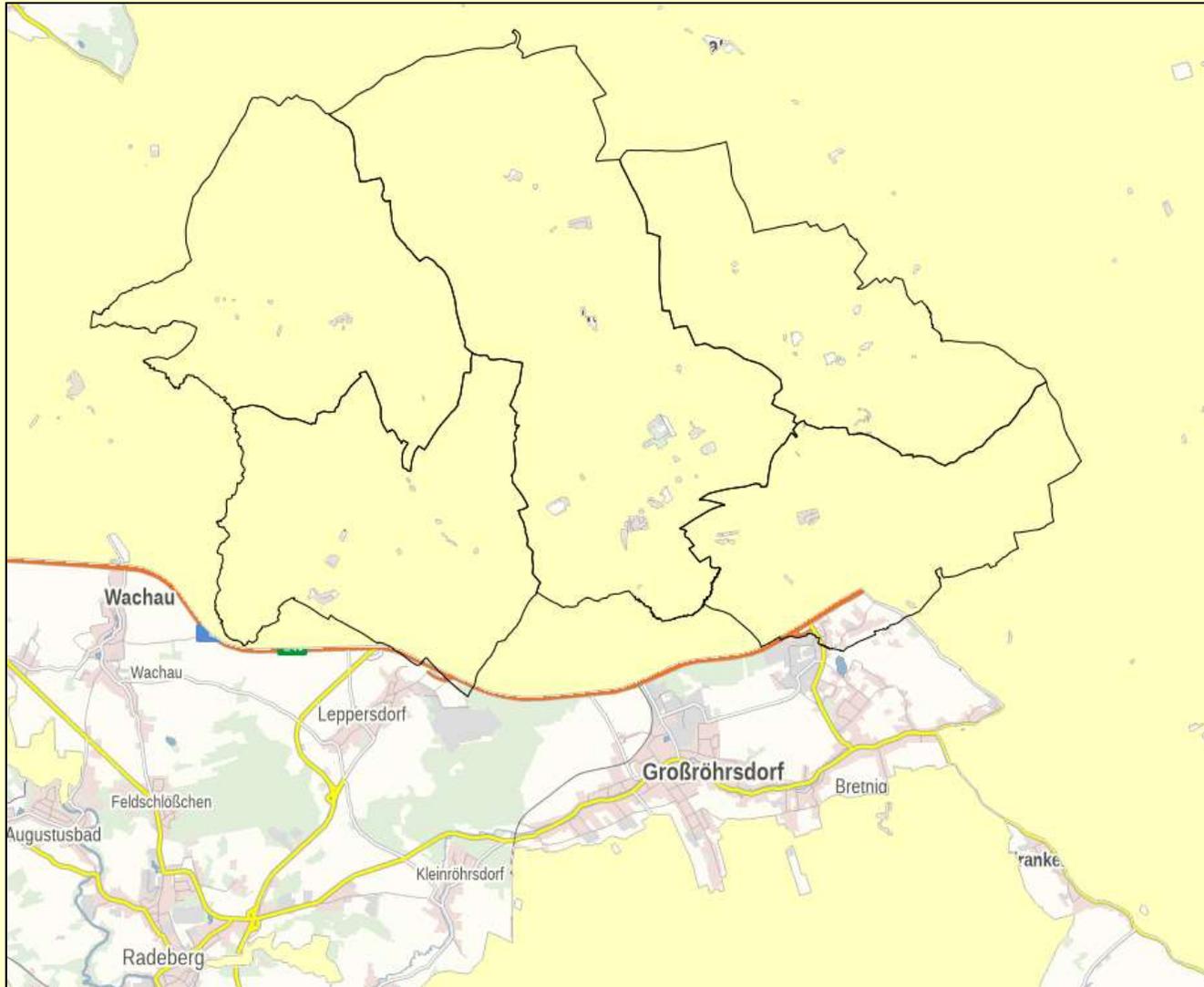
**Welche Flächen sind dafür geeignet ?  
Klärung im Rahmen des Vorentwurfes**



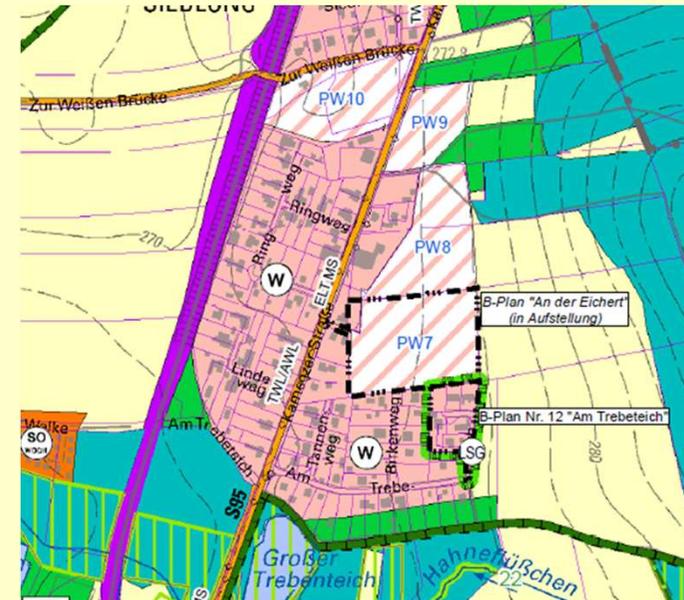
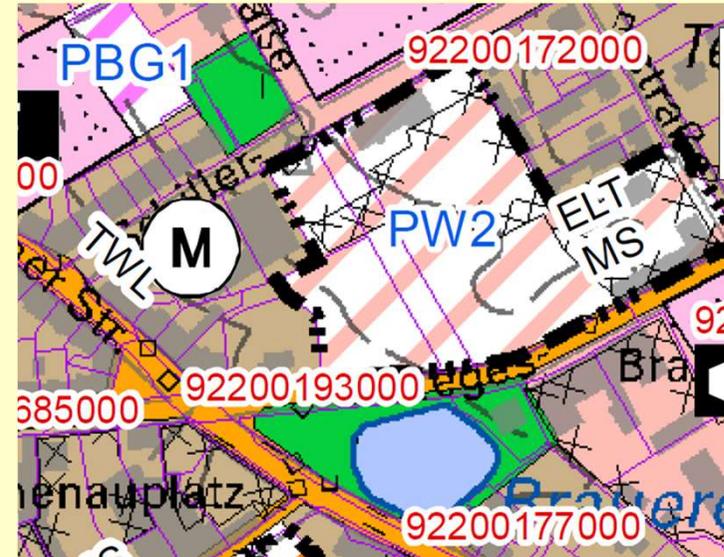
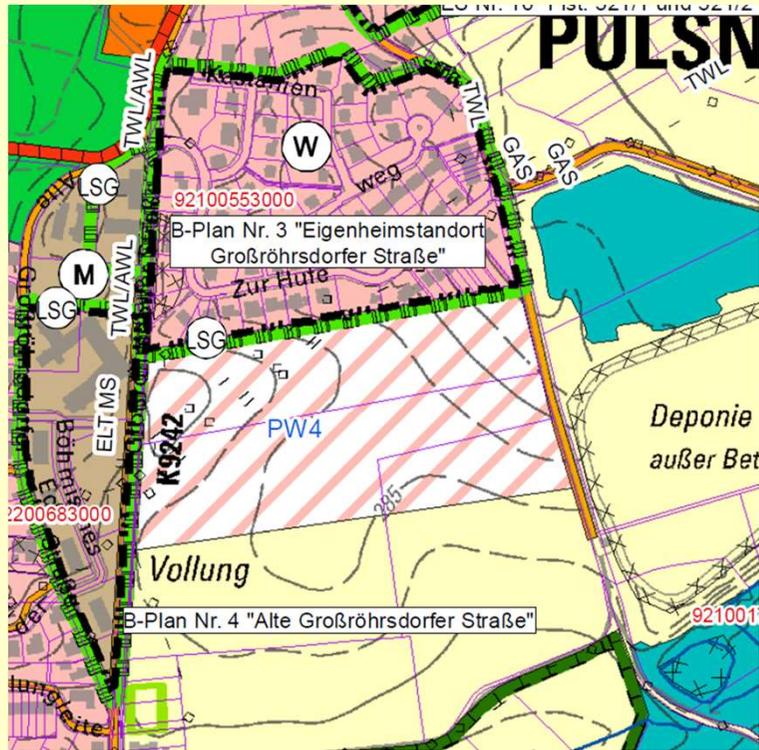
# TOP 4 Stand Flächennutzungsplan



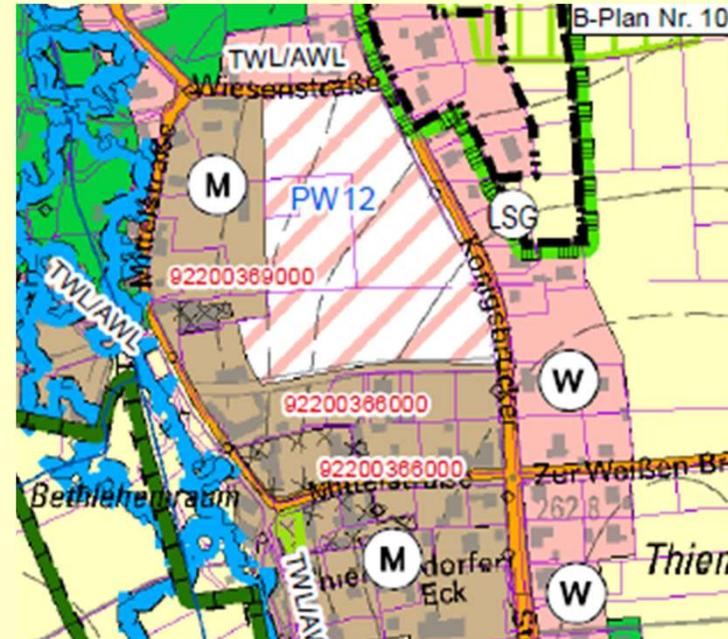
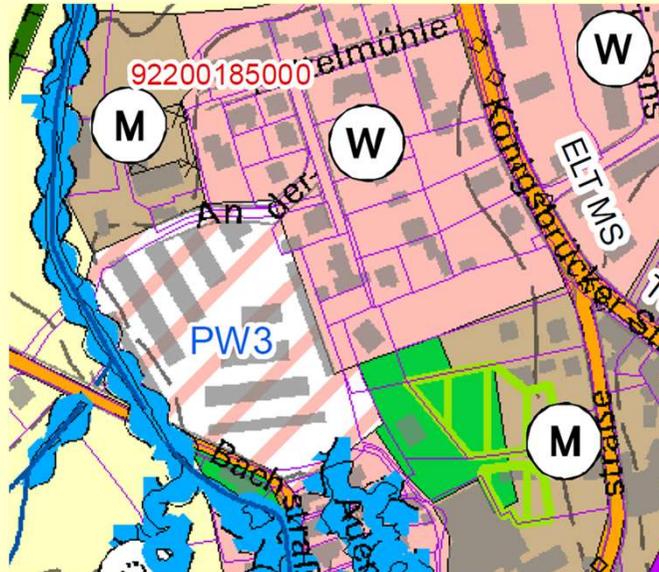
# TOP 4 Stand Flächennutzungsplan



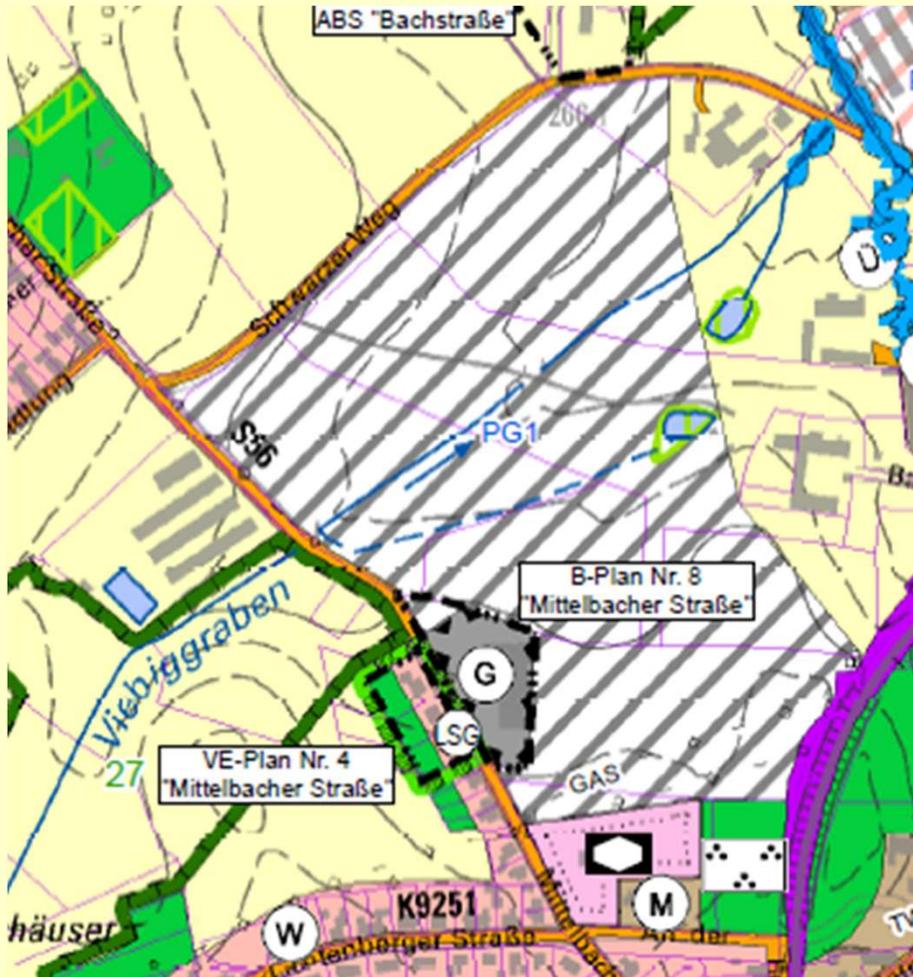
# TOP 4 Stand Flächennutzungsplan Schwerpunkt „Wohnen“



# TOP 4 Stand Flächennutzungsplan Schwerpunkt „Wohnen“



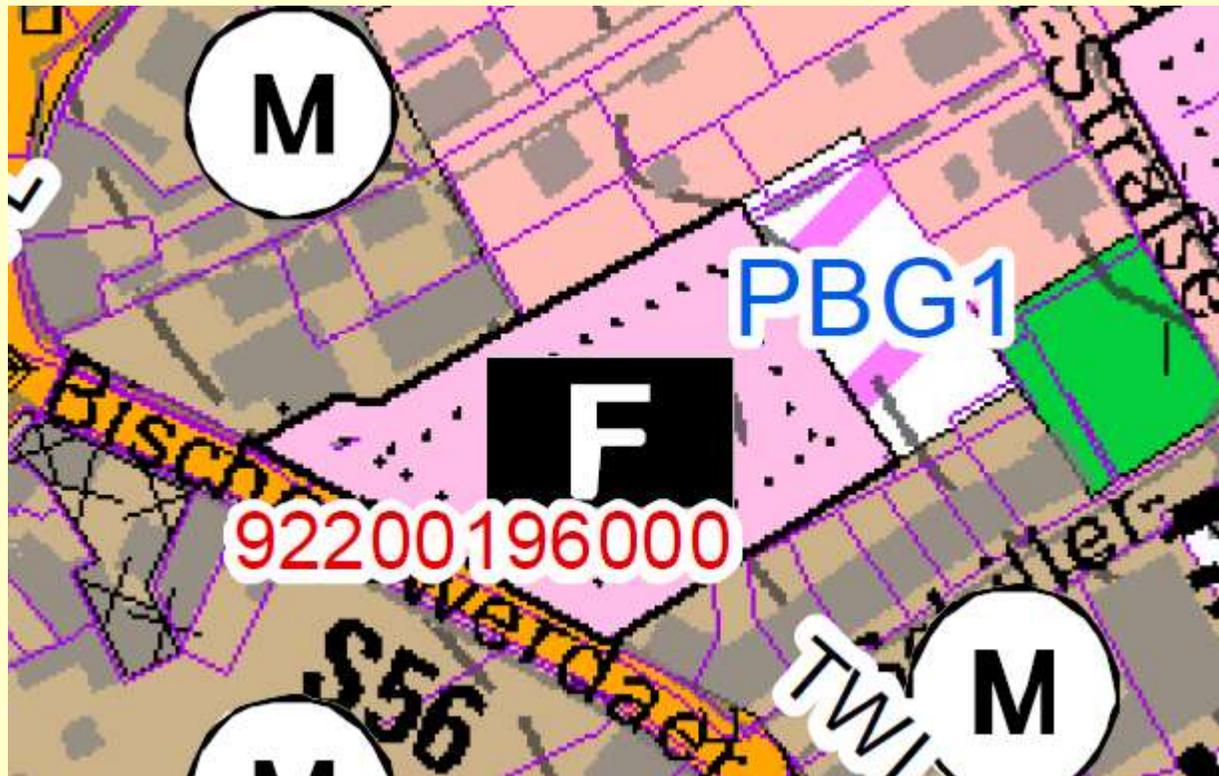
# TOP 4 Stand Flächennutzungsplan Schwerpunkt „Gewerbe“



# TOP 4 Stand Flächennutzungsplan

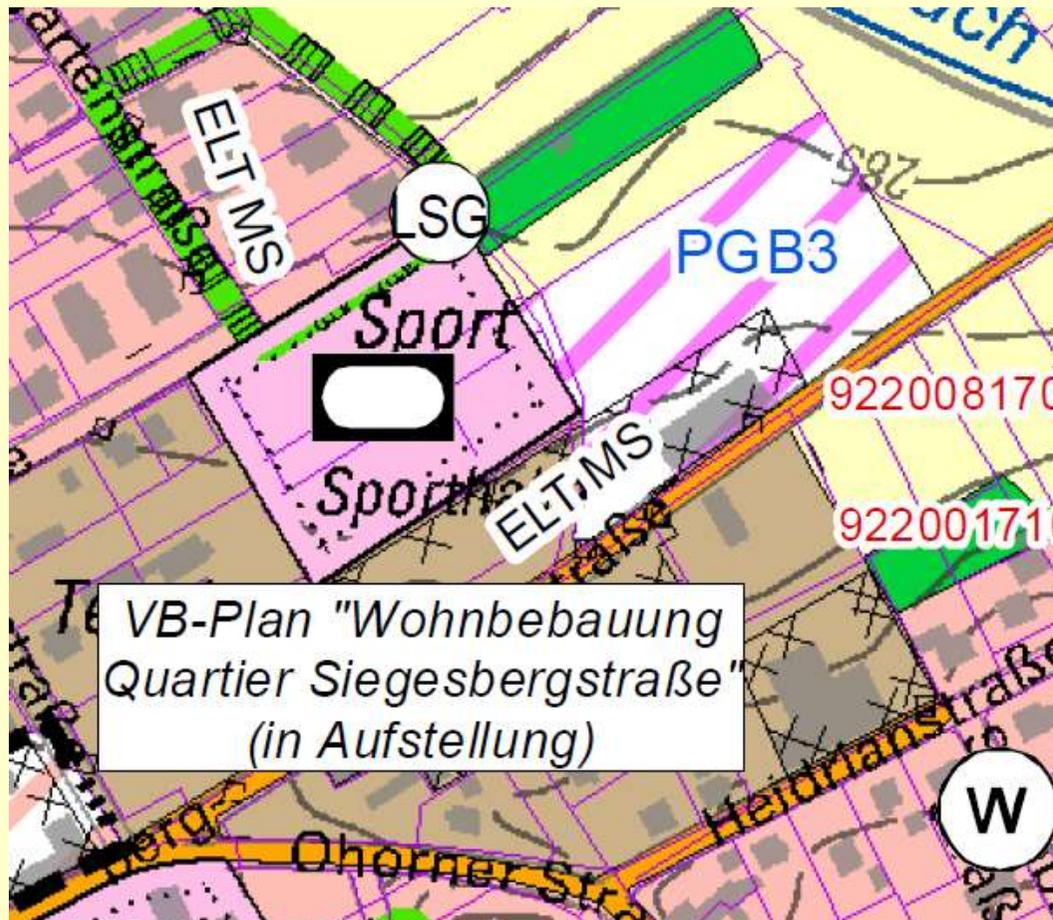
## Schwerpunkt „Gemeinbedarf“

Ziel: Hortgebäude in der Nähe der Schule



# TOP 4 Stand Flächennutzungsplan Schwerpunkt „Gemeinbedarf“

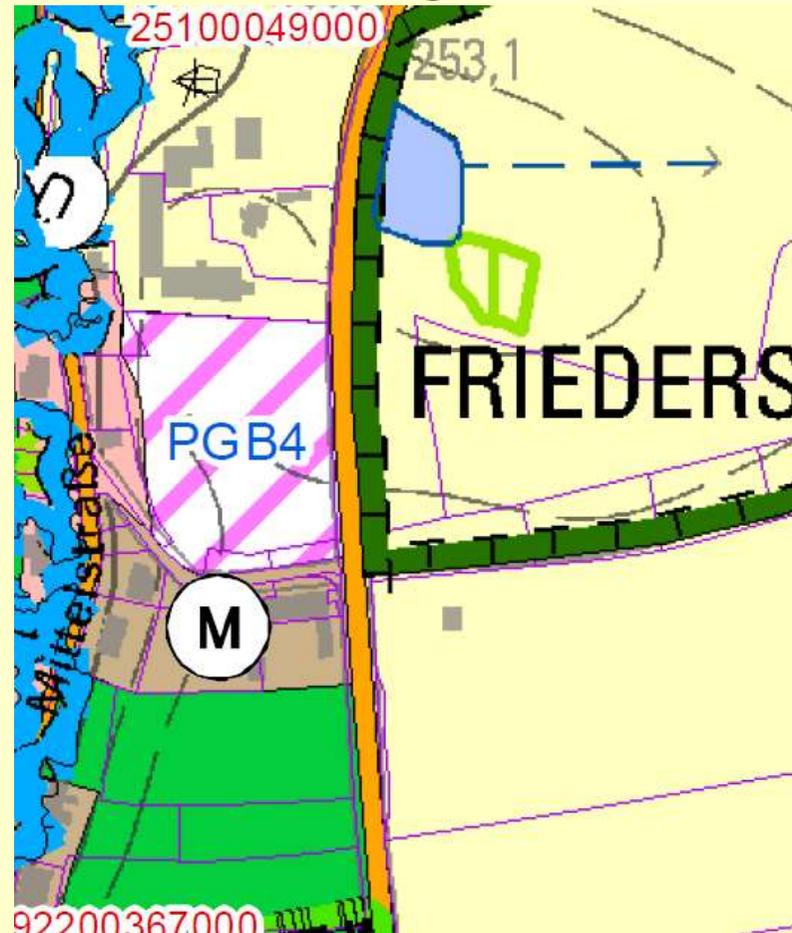
Ziel: evtl. neuer Grundschulstandort



# TOP 4 Stand Flächennutzungsplan

## Schwerpunkt „Gemeinbedarf“

Ziel: Kita Friedersdorf bei Umsetzung der Wohnbebauung



# **TOP 4    Stand Flächennutzungsplan**

**Und weiter ?**

**Abstimmung zu den einzelnen  
Stellungnahmen und Erarbeitung von  
Lösungsvorschlägen**

**Vorberatung im Gemeinschaftsausschuss  
Anfang Oktober 2023**



# TOP 5 Personalsituation in der Verwaltung



# TOP 5 Personalsituation in der Verwaltung

## Istsituation

Sollstellen Kernverwaltung: 36,3 VzÄ

davon derzeit unbesetzt: 2,58 VzÄ

Betreuung von 14,1 TEinwohner = 2,57 VzÄ / TEW

Richtwert (2008) = 2,6 VzÄ / TEW

Kamenz (17 TEW) = 3,95 VzÄ

Großröhrsdorf (9,7 TEW) = 5,09 VzÄ

Ottendorf-Okrilla (10 TEW) = 3,8 VzÄ



## TOP 5 Personalsituation in der Verwaltung

Stelle „Kämmerin“ aktuell keine kurzfristige Wiederbesetzung absehbar.

Krankheitsbedingter Ausfall der Bürgermeisterin



## TOP 5 Personalsituation in der Verwaltung

- Erhebliche Fluktuationen in den vergangenen Jahren aus vielfältigen Gründen
  - Kämmerei: 9 ungeplante Neubesetzungen
  - Bauamt: 1
  - Hauptamt: 1
  - Bürgermeisterbereich: 0
- Nahezu vollständiger Wechsel bei den Leitungsfunktionen (Ausnahme: Grundschule P.)
- zwei Mitarbeiterinnen „geparkt“



# TOP 5 Personalsituation in der Verwaltung

## Herausforderungen

- Quantitative Ausstattung im Bauamt verbessern (bis 2015 - 3 MA für Baumaßnahmen + SGL Tiefbau; jetzt 2 Mitarbeiter)
- Digitalisierung
- Schwimmmeister Walkmühlenbad (WVB)
- Fachkräftemangel
- Überbordende Bürokratie
- „Aufgaben von oben“



# Tagesordnung

## TOP 6 Anfragen der Bürger



# Tagesordnung

**TOP 7    Sonstiges**

